

理事会・評議員会開催の報告

平成30年度 第2回 通常理事会（第19回 理事会）

日時：平成31年3月12日（火）15:00～16:30

場所：促進機構会議室

結果：議案第1号「平成31年度 事業計画及び収支予算について」、議案第2号「平成31年度 資金運用計画について」、議案第3号「平成31年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」、議案第4号「平成30年度 臨時評議員会（第13回 評議員会）の招集について」及び議案第5号「事務局長の任命について」が決議又は承認されました。このほか、報告第1号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。



平成30年度 臨時評議員会（第13回 評議員会）

日時：平成31年3月19日（火）12:30～14:00

場所：促進機構会議室

結果：議案第1号「理事の選任について」が決議されました。

また、報告第1号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」、報告第2号「平成31年度 事業計画及び収支予算について」、報告第3号「平成31年度 資金運用計画について」及び報告第4号「平成31年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」が了承されました。



↑ 国土交通省渡邊市街地整備課長と野口評議員会議長

○退任された理事

氏名	所属団体・役職名
おくだ りょうぞう 奥田 良三	(株) 竹中土木 営業本部 民間営業部長
おびつ ひでお 小櫃 秀夫	(株) 大林組 開発事業本部 担任副本部長
まえだ のぶゆき 前田 信幸	日本都市技術 (株) 代表取締役社長

○新たに選任された理事

氏名	所属団体・役職名
いなば りゅういち 稲葉 隆一	(株) 竹中土木 営業本部 民間営業部 部長
かわぐち ひとし 川口 一志	(株) 建設技術研究所 執行役員
ちば たかゆき 千葉 孝之	(株) 大林組 開発事業本部 部長

「直接施行相談会」の報告

2月14日(木)、直接施行相談会第3回を開催いたしました。当機構登録専門家の日本測地設計(株)大高克則氏を講師に迎え、4つの団体の方々に対し、個別の相談事項へのアドバイスを行いました。奇しくもバレンタイン・デーの開催となった今回の相談会。甘い話にはなりませんでしたが、皆、講師のアドバイスを熱心に聞いておられました。

◆直接施行相談会(第3回)

日時：平成31年2月14日(木) 10:00~17:30

場所：促進機構会議室



次回の直接施行相談会は、6月下旬頃を予定しております。4月中下旬に募集を開始いたしますので、お申込みは、促進機構ホームページの「イベント&セミナー」をご覧ください。

「民間事業者研究会」の活動報告

◆平成30年度 民間研講演会



↑今仲先生

平成31年3月7日（木）に、都市農地や生産緑地に係る税制に精通されている、税理士の今仲清先生をお迎えして、「生産緑地2022年・延長・解除 特定生産緑地選択を考える」と題した講演会を開催しました。

生産緑地は、1992年以來全国で約15,000haに上る指定がなされましたが、2022年には指定後30年経過することから、生産緑地指定解除が営農者の死亡や故障によらず可能となり、大量の生産緑地が宅地に転用される可能性があります（生産緑地の2022年問題）。このような中、生産緑地の所有者は、宅地への転用や土地区画整理事業の実施に伴う税制面での扱いについて大変関心を持っており、農地を宅地化する事業に関わる皆様においても、税制面の知識が地権者合意形成において重要になると思われます。今仲先生からは、生産緑地制度の導入経緯から、生産緑地の2022年問題のメカニズム、平成29年に成立した都市農業振興基本計画、地権者の対応策（選択肢）として新たに導入された「都市農地貸借法」などについて詳しく解説いただきました。また、生産緑地が宅地化された場合の固定資産税の計算の仕方や、生産緑地の考えられる道3つのメリット・デメリットについてもご教授いただきました。



◆平成30年度 第9回 幹事会

日時：平成30年3月7日（木）13:00～13:30

場所：促進機構会議室

内容：大成建設（株）片岡分科会座長から分科会の活動報告がありました。また、来年度の

検討テーマや体制について議論し、引続き「2030市街地整備のあり方検討」をテーマに活動する方向となりました。



◆平成30年度 第5回 分科会

日時：平成31年2月7日（木） 13:00～17:30

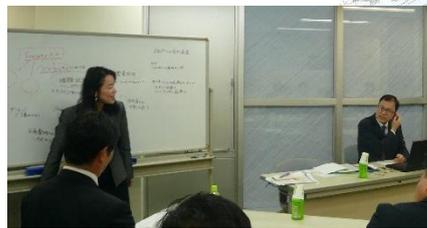
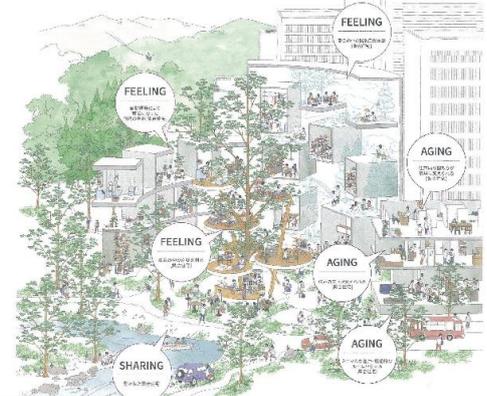
場所：トヨタ自動車(株)未来プロジェクト室、促進機構会議室

内容：第4回分科会の欠席者によるトヨタ自動車未来プロジェクト室の未来年表見学を行いました。その後、促進機構会議室にて、阪急阪神不動産(株)の神谷さんよりリビングスタイル 2025 の取組みを説明いただき、また国土交通省都市計画調査室長の越智健吾室長よりスマートシティに関するお話を伺いました。意見交換が盛り上がり、越智室長には時間を超過してご対応いただきました。



LIVING STYLE 2025

住まいの未来



↑ファシリテーターの阪井さんと越智室長

↑阪急阪神不動産(株) 小寺さんと神谷さん

◆平成30年度 第6回 分科会

日時：平成31年3月7日（木）

15:00～17:30

場所：促進機構会議室

内容：平成30年度分科会の振り返りと次年度の取組み内容について、前回分科会のアンケート等を手掛かりに活発な意見交換をしました。



◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>