



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 5 年 5 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 5 (2023) 年 5 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「立体換地手法活用講習会 2023」を 7 月に開催します…………… 2
- 「直接施行に関する相談会（令和 5 年度第 1 回）」を 8 月に開催します…………… 3
- 「区画整理年報（令和 4 年度版）」を販売中です…………… 3
- 民間事業者研究会の「令和 5 年度活動への参加募集」を行っています…………… 4

<活動報告等>

- 令和 5 年度街なか再生助成金の助成対象事業が決まりました…………… 5

★★★★★<お知らせ>★★★★★

■「立体換地手法活用講習会2023」を7月に開催します

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」があります。

当機構では、立体換地手法を活用した土地区画整理事業を事業化する場合の課題とその対応策や、具体的実施地区事例について情報提供等を行うことを目的に、講習会を開催しております。

令和5年度も、下記のとおり、7月26日（水）から8月4日（金）にかけて、オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会という形で開催します。申込期限は6月30日（金）となっておりますので受講希望の方は早めにお申し込みください。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

<立体換地手法活用講習会2023の概要>

日 時：令和5年7月26日（水）～8月4日（金）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

講習内容：立体換地手法の概要、認可地区の事例紹介

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和5年6月30日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>からお申込み下さい。

プログラム：

No.	講師	内容	時間
①	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 田中成興	最近の市街地整備に関する話題について(仮)	40分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－1 …概要、目的、換地設計のながれ(仮)	40分
③	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－2 …借地権の扱い、建物計画、補償、登記(仮)	40分
④	松戸市街づくり部 街づくり課 区画整理担当室 金子司	事業中地区事例紹介－新松戸駅東側地区 (仮)「立体換地について」	30分
⑤	北九州市建設局 河川部神嶽川 巨過地区整備室 原田一臣	事業中地区事例紹介－北九州市巨過地区 (仮)「巨過（たんが）地区における立体換地制度の活用について」	30分
⑥	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課 磯部貢三	事業中地区事例紹介－南小岩七丁目地区 (仮)「立体換地手法を活用したまちづくり」	30分

※プログラムの内容は今後変更する可能性があります。

■ 「直接施行に関する相談会（令和5年度第1回）」を8月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年2～3回、「直接施行に関する相談会」という形で、当機構登録専門家のURリンケージ都市整備本部補償・用地部長阿部仁志氏が講師となり、1日かけて団体ごとに1時間、最大5組の相談を受けております（無料）。

令和5年度1回目の直接施行相談会は**令和5年8月3日（木）**に開催します。相談は「促進機構でのリアル会議」または「web会議システムによるリモート会議」のどちらでも対応いたします。

相談をご希望の方は以下のHPよりお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

区画整理促進機構 【担当】 寺島・中戸 03-3230-4513

■ 「区画整理年報（令和4年度版）」を販売中です

全国の区画整理事業地区のデータを収録した「区画整理年報」の令和4年度版を、令和5年3月15日（水）に発行いたしました。

「区画整理年報」は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理事業地区を対象に、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など143項目のデータを収録しております。データはエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録しておりますので、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時にデータの検索・集計作業ができます。

令和4年度版の「区画整理年報」では、新たに令和3年度に事業認可を受けた地区のデータが追加されているほか、近年5ヶ年（平成29年度～令和3年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあります。

入手ご希望の方には、本体価格6,050円（税込・送料込）で販売いたしております。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/book/>

■ 民間事業者研究会の「令和5年度活動への参加募集」を行っています

当機構では、理事長直属の調査・研究機関として平成5年6月に民間事業者研究会（以下「民間研」）を設置し、区画整理事業に関与する多様な業種の民間事業者の立場から土地区画整理事業の諸問題について、分科会を設置して調査研究を行ない、必要に応じて関係機関に要望、提言等を行なうことにより、国・地方公共団体・組合等と民間事業者との連携を強化することを目的として活動しています。

令和5年度は、昨年度に引き続き「区画整理PR検討」をテーマとして調査研究を行います。特に「若い世代へのPR」という観点で「学生・若い人」を想定し、従来なかったデジタル媒体で、継続的に発信可能な動画等を作成することを目指します。

令和5年度の民間事業者研究会活動への参加募集は、**6月16日（金）まで**行っております。当機構への出捐企業であればどなたでも参加できます。多数のご参加をお待ちしております。

詳細は、下記担当までお問い合わせください。

<民間事業者研究会事務局（当機構内）> 担当：藤崎、寺島

★★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 令和5年度街なか再生助成金の助成対象事業が決まりました

令和5年度の街なか再生助成金については、本年2月1日（水）から3月31日（金）まで募集を行ったところ、全国より5件の応募をいただきました。その後5月10日（水）に「街なか再生助成金 助成対象事業選考委員会」を開催し、厳正なる審査を行った結果、以下の3事業に対して助成を行うことを決定しました。 <https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>

<助成対象事業>

都道府県	岩手県	市区町村	盛岡市
団体名	MATSUZONO Reborn プロジェクト研究会		
事業名称	Reborn! Matsuzono ～その先の未来～「松園再生実行計画検討事業」		
事業概要： 郊外型住宅団地松園地区では、人口減少、少子高齢化や空き家の増加といった課題を抱えている。住民有志が結成した研究会では、2020年度から市と協働して地区再生の「住民意見集約事業」を行い、「8つの目標」と「7つのテーマ」を決定した。今年度は「7つのテーマ」について、①実行計画検討、②セミナー開催による情報共有、③HP・ミニコミ紙等による情報発信を実施し、成果を市に提案する。			

都道府県	愛知県	市区町村	岡崎市
団体名	株式会社まちづくり岡崎		
事業名称	まちなかの歩道空間などを活用した「出店促進」と「商店街DX化」		
事業概要： 康生通りの商店街軒先空間を活用し、出店希望者や店主側が簡単に出店予約・運用できるシステムの構築を行うとともに、商店街の価値向上のための出店場所に即した出店形態プランの策定を行う。			

都道府県	福井県	市区町村	越前市
団体名	まちづくり武生株式会社		
事業名称	越前市平和町まちなか土地区画整理事業調査検討事業		
事業概要： まちなかで袋地があり再利用が困難な地区において、地権者、地元役員等、まちづくり会社が、オブザーバーの市役所や商工高校教諭とともに、研修や勉強会によりまちづくりについて学ぶとともに、建築を学ぶ生徒にまちの完成予想模型を製作してもらうことにより、まちづくりについての話し合いの契機をつくる。			

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H P アドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp